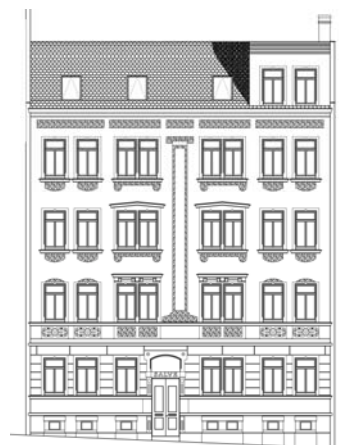


## **Objektdatenblatt**

### **Gerstäckerstraße 2**



Gemarkung:	Möckern
Flurstück:	321 e
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Baujahr:	um 1900
Wohnfläche:	612,85 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten:	9 WE`s (Größen zwischen ca. 50 m <sup>2</sup> und ca. 116 m <sup>2</sup> )
Kaufpreis:	2.190,- €/m <sup>2</sup>
kalk. Mietpoolausschüttung:	5,10 €/m <sup>2</sup> ab April 2013
Bezugsfertigstellung:	November 2012
Vollständige Fertigstellung:	Februar 2013
Instandhaltungsrücklage:	2,56 € / m <sup>2</sup> p.a.
<u>Verwaltergebühren:</u>	
WEG- Verwaltung:	mtl. 17,00 € zzgl. MwSt.
SE- Verwaltung:	mtl. 12,00 € zzgl. MwSt.

**Das Objekt ist gemäß § 2 d Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) ein Kulturdenkmal.**

#### **Lagebeschreibung:**

Das Objekt Gerstäckerstr. 2 liegt im Stadtteil Möckern. Das Stadtzentrum ist in kürzester Zeit erreichbar. Gleichzeitig zeichnet er sich durch eine gute Infrastruktur aus. Kindergärten, Schulen, Ärztehäuser und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Sport und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe laden zu ausgiebigen Spaziergängen oder Radtouren ein.

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit und gern unter der  
Rufnummer 0341-222260 zur Verfügung.**