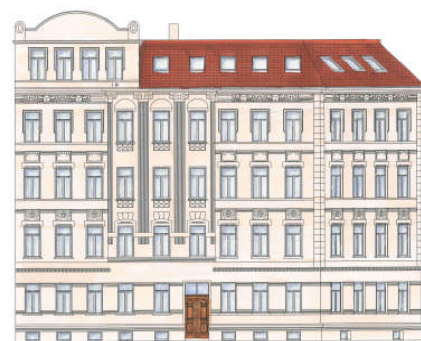


Objektdatenblatt

Holzhäuser Str. 51



Baujahr:	ca. 1910
Gemarkung:	Stötteritz
Flurstück:	16
Grundstücksgröße:	380 m ²
Wohnfläche:	975,43 m ²
Anzahl der Einheiten:	13 WE`s (zwischen 39 m ² und 123 m ²)
Kaufpreis:	2.390,- €/m ²
Bezugsfertigstellung:	Juni 2013
Vollständige Fertigstellung:	Juli 2013
Mietpoolausschüttung:	5,50 €/m ² ab September 2013
Instandhaltungsrücklage:	2,56 € / m ² p.a.
<u>Verwaltergebühren:</u>	
WEG-Verwaltung:	mtl. 17,00 € zzgl. MwSt.
SE-Verwalt.- bzw. Mietpoolgebühr:	mtl. 12,00 € zzgl. MwSt.

Das Objekt ist gemäß § 2 d Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) ein Kulturdenkmal.

Lagebeschreibung:

Das Objekt Holzhäuser Str. 51 liegt im Stadtteil Stötteritz, welcher unmittelbar an das Stadtzentrum angrenzt. Gleichzeitig zeichnet er sich durch eine gute Infrastruktur aus. Kindergärten, Schulen, Arzt Häuser und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Sport und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe laden zu ausgiebigen Spaziergängen oder Radtouren ein.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern und jederzeit unter der Telefonnummer 0341-222260 zur Verfügung.