

Objektdatenblatt

Landsberger Str. 37

Baujahr:	1903
Gemarkung:	Gohlis
Flurstück:	337 o
Grundstücksgröße:	400 m ²
Wohnfläche:	709,09 m ²
Anzahl der Einheiten:	9 WE`s (zwischen ca. 58 m ² bis 125 m ²)
Verkaufspreis:	2.290,- € / m ²
Fertigstellung:	September 2012
Vollständige Fertigstellung:	Dezember 2012
Mietpoolausschüttung:	ab 1. Januar 2013 - 5,30 € / m ²
Instandhaltungsrücklage:	2,56 € / m ² p.a.
Verwaltergebühren:	
WEG- Verwaltung:	mtl. 17,00 € zzgl. MwSt.
SE- Verwaltung:	mtl. 12,00 € zzgl. MwSt.



Das Objekt ist gemäß § 2 d Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) ein Kulturdenkmal.

Lagebeschreibung:

Das Objekt Landsberger Str. 37 liegt im Stadtteil Gohlis, welcher unmittelbar an das Stadtzentrum angrenzt. Gleichzeitig zeichnet er sich durch eine gute Infrastruktur aus. Kindergärten, Schulen, Ärztehäuser und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Sport und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe laden zu ausgiebigen Spaziergängen oder Radtouren ein.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern und jederzeit unter der Telefonnummer 0341-222260 zur Verfügung.