

## Objektdatenblatt

# Marienbrunner Gärten

Zwickauer Str. 73 bis 81 – 1. Bauabschnitt

Baujahr:	ca. 1930
Gemarkung:	Connewitz
Flurstück:	1103 / 1
Grundstücksgröße:	3.646,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	3.019,20 m <sup>2</sup>
Anzahl Einheiten:	44 WE (Größen zwischen 50 m <sup>2</sup> bis 97 m <sup>2</sup> )
Kaufpreis:	2.290 €/m <sup>2</sup>
Kaufpreis Stellplätze:	5.000 € je Stellplatz (insgesamt 14 Stück)
Bezugsfertigstellung:	September 2013
Vollständige Fertigstellung:	Oktober 2013
Kalkulierte Mietpoolausschüttung:	5,40 € /m <sup>2</sup> ab 01.01.2014
Miete Stellplätze:	25,- €/Monat
Instandhaltungsrücklage:	2,56 € / m <sup>2</sup> p.a.
<u>Verwaltergebühren:</u>	
WEG-Verwaltung:	mtl. 17,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt
SE-Verwaltung:	mtl. 12,00 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt

**Ist gemäß § 2 d Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) ein Kulturdenkmal.**

### **Lagebeschreibung:**

Das Objekt liegt in Leipzig-Connewitz an der Grenze zu dem Stadtteil Marienbrunn. Der infrastrukturell gut ausgebildete Stadtteil verfügt über zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Banken und Einkaufsmöglichkeiten. Verschiedene Grünanlagen, die MDR Mediacity, das Völkerschlachtdenkmal sowie die Ausstellung vom Künstler Assisi sind bequem in kurzer Zeit zu erreichen. Auch zur Leipziger Innenstadt sind es nur wenige Fahrminuten.

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern und jederzeit unter der Telefonnummer 0341 – 222260 zur Verfügung.**