

A man with glasses, wearing a grey suit, a light blue shirt, and a blue patterned tie, is sitting in a wooden director's chair outdoors. He is looking down at a smartphone in his hands. The background shows a stone building with a window and a cobblestone ground. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

„Leipzig besitzt eine sensationelle Architektur, es lebt von einem Angebot an Sport und Kultur, hat eine gut entwickelte Multikulturszene und tolle Freizeitangebote.“

Sanieren mit Leidenschaft



Seit über 15 Jahren entwickelt und saniert die GRK Holding AG denkmalgeschützte Gebäude in Leipzig. Dabei legt Vorstandschef Steffen Göpel besonderen Wert auf die hochwertige Betreuung der Immobilien. TOP-Redakteur Dr. Helge-Heinz Heinker sprach mit dem 43-jährigen Leipziger.

1. Wie nützlich ist Ihre Erfahrung als Autorennfahrer für das Immobiliengeschäft?

Die Erfahrung als Autorennfahrer wäre sicher für jede Branche nützlich. Im Immobiliengeschäft geht es immer um das Zusammenspiel von verschiedenen Komponenten. Die sportliche Erfahrung der Schnelligkeit und des Erkennens und Nutzens von plötzlichen Chancen zählt zweifellos dazu.

2. Der Leipziger Immobilienmarkt hat eine Achterbahnfahrt hingelegt. Wie spannend ist er heute?

Nach Überwindung der Auswirkungen der subprime-Krise (US-Immobilienkrise) in den USA werden wir eine Stabilisierung erleben.

3. Sind Sie verliebt in historische Gebäude?

Viele historische Gebäude strahlen etwas ganz Besonderes aus, häufig etwas Erhabenes. Deshalb investieren wir zum allergrößten Teil in denkmalgeschützte Gebäude und haben seit 18 Jahren Erfahrung in der Altbausanierung gesammelt. Alles, was wir anpacken, tun wir mit großer Leidenschaft, und zwar unsere gesamte Mannschaft.

4. Kommt es vor, dass Sie aus dem Bauch heraus entscheiden?

Manchmal leider schon. Kommerzielle Belange werden schon mal mit Emotionen aufgeladen, wenn es mir eine Immobilie angetan hat. Dann packe ich ein Objekt an, auch wenn die wirtschaftlichen Faktoren nicht optimal sind. Generell sollte man Emotionen aber aus diesem Geschäft heraushalten.

5. Gibt es auf dem Leipziger Immobilienmarkt noch unentdeckte Schätze?

Davon gibt es nur noch ganz wenige. Aber sie rechtzeitig zu entdecken – darauf kommt es an.

6. Was verpassen Investoren, die nicht hierher schauen?

Vor allem die Chance, einmalige Möglichkeiten zu nutzen. Wir haben hier ein sensationelles Preis-Leistungs-Verhältnis mit reichlich Wertsteigerungspotenzial.

7. Es heißt, Luxus geht immer. Auch in Leipzig?

Das sehe ich differenziert. Schauen Sie bloß mal auf unsere Straßen. Luxusmarken sind unter den Automobilen richtig gut vertreten. Doch eine Bogner- oder eine Louis-Vuitton-Boutique haben wir hier nicht. In dieser Stadt ist allerdings viel Bewegung drin. Ich spüre es bei den Investitionen in privates Wohnen. Die Leipziger mit gutem Einkommen



Steffen Göpel:

Die GRK-Holding übernimmt die hochwertige Sanierung denkmalgeschützter Gebäude in Leipzig.

investieren genussvoll in Qualität. Sie wollen genießen, was sie sich in den letzten 20 Jahren erarbeitet haben.

8. Was bieten Sie Ihren Kunden?

Zunächst eine gute Lage der Immobilien; daran kann man einfach keine Abstriche machen. Weiterhin ansprechende Architektur, zeitgemäße Grundrisslösungen und Ausstattungen nach individuellen Wünschen. Da sind die Vorstellungen der Kunden höchst unterschiedlich.

9. Wie lautet Ihre Lebensmaxime?

Wahre Freunde zu haben, das ist das Wichtigste. Die Überwindung einer schweren Krankheit hat mich gelehrt, in Werten zu denken, auch mal einen Gang aus dem Leben in Höchstgeschwindigkeit herauszunehmen, gelegentlich Dinge gelassener zu sehen. Ich möchte Spuren hinterlassen, aber keine Brems Spuren.

10. Wenn Sie die Wahl hätten – malerische Insel oder quirliges Leipzig. Wofür würden Sie sich entscheiden?

Für Leipzig. Die Stadt besitzt eine sensationelle Architektur, lebt von einem komprimierten Angebot an Sport und Kultur, hat eine gut entwickelte Multikulturszene und tolle Freizeitangebote. Für gelegentliche Selbstzweifel in dieser Stadt gibt es keinen Grund. Die Perspektiven stimmen. ■

Steffen Göpel ...

... geboren 1965 in Leipzig, erlernte nach dem Realschulabschluss den Beruf eines Bautischlers. Mit Benzin im Blut begünstigt wurde er Autorennfahrer und nach der deutschen Einheit Werksfahrer im BMW Team Schneider. Nach 1990 kam Göpel durch die Beschäftigung mit Fragen des Bauens unter marktwirtschaftlichen Bedingungen zum Immobiliengeschäft. Die von ihm gegründete GRK-Holding startete in der Rechtsform einer GbR; sie wurde 2006 in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. Die GRK-Holding betreut exklusive Immobilien für anspruchsvolle Kunden.