



Leipzig:

Charmante Klassiker

Die Wohnidyllen in „Hoffmans Gärten“ verdanken ihren architektonischen Esprit einer klaren Formensprache: Gerade Linien und ausbalancierte Proportionen mit symmetrischen Fassaden prägen die neo-klassizistische Anmutung der Gesamtkomposition. Ansprechend arrangiert sind auch die Details - von den markanten Ständerkern bis zu den Zierelementen.

Den Namen verdankt das denkmalgeschützte Ensemble zwischen der Essener Straße und der Friedrichshafner Straße Herrn Hoffman, von dem nur bekannt ist, dass er ein talentierter Zeichner war und dort gelebt haben muss. Fünf seiner Skizzen sind eindeutig dem Grundstück und der nahen Umgebung zuzuordnen. Sie zeigen, wie schön es sich hier wohnt.





Die meist dreigeschossigen Wohnhäuser wurden in den 1950er Jahren in solider Bauausführung erstellt. Mit ihrer gut erhaltenen Bausubstanz waren sie für eine anspruchsvolle Modernisierung prädestiniert, der sich die GRK-Holding AG annahm. Seit nunmehr fast 20 Jahren entwickelt und saniert die Gesellschaft denkmalgeschützte Gebäude in und um Leipzig, die oft einen jahrzehntelangen Sanierungsstau aufweisen. Steffen Göpel und seine Mitarbeiter setzen dabei ausschließlich auf erstklassige, den aktuellen Bedürfnissen der Menschen entsprechende Projektierung, auf die qualitätsbewusste Realisierung jedes Bauvorhabens durch kompetente, regionale Partnerfirmen sowie auf ein umfassendes After-Sale-Management.

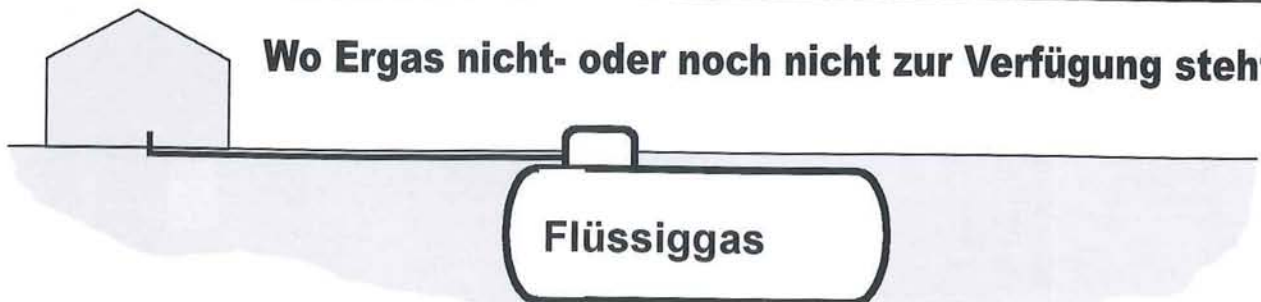
Die hochwertige, energieeffiziente Sanierung der Wohnhäuser in „Hoffmans Gärten“ schloss Dach, Fenster und Fassaden genauso ein wie Innenausstattung und Haustechnik, die sich konsequent an gehobenen Komfortwünschen orientieren.

Treppenhäuser sind die Visitenkarte eines Hauses, laden sie doch ein, das Haus zu betreten, oder empfangen den Eintretenden unwirtlich. Originale Wohnungseingangstüren, aufgearbeitet nach den Maßgaben des Denkmalschutzes, und elegante Treppenläufer sind in den Treppenhäusern ebenso zu finden wie stilvolle Leuchten. Die Briefkastenanlage ist entweder in Messing oder Holz ausgeführt, je nach dem Charakter des Hauses.

Die Wohnungsgrößen sind so strukturiert, dass heutigen Wohnbedürfnissen mit modernen Raumprogrammen Rechnung getragen wird. Dabei fühlen sich Singles ebenso angesprochen wie Familien mit Kindern.

Parkett gilt nicht nur als zeitloser, wertbeständiger und eleganter Naturboden, sondern verbreitet zugleich Wärme und Behaglichkeit. Die mit hochwertigen Keramikfliesen und Naturstein gestalteten Bäder sind ein besonderes Highlight. Sanitärkeramik in Markenqualität und verchromte Accessoires – dem Volumen der

Wo Ergas nicht- oder noch nicht zur Verfügung steht



Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin:

Verkaufsbüro Leipzig
Telefon 0800 7724277 - kostenfrei

SCHARR 
bringt Energie ins Leben



Wohnungsgröße angepasst – runden den ästhetischen Rahmen von Badkultur ab. In allen Wohn- und Schlafräumen sind Anschlüsse für Telefon und Fernseh-/Radio-Empfang konzipiert. Deutsche Markenfabrikate bei der Auswahl der Steckdosen und Schalter und videogestützte Wechselsprechanlagen mit Eingangsüberwachung spiegeln den hohen technischen Standard wider.

Jeder Wohnung ist wenigstens ein Balkon zugeordnet. Daher wurden nicht nur die bereits bestehenden Balkone aufgearbeitet, sondern auch neue Balkonanlagen angebracht bzw. in Erd- und Dachgeschoss Loggien bzw. Terrassen errichtet.

Die Außenanlagen sind geprägt von Grünflächen mit standortgerechter Bepflanzung. Oberirdische Stellplätze gehören ebenso wie überdachte Fahrrad-Abstellplätze zu den großzügigen Außenanlagen. Wo immer es die gärtnerische Gestaltung zulässt, sind attraktive Ruheinseln mit einer Reihe von Extras, wie Grillplatz, Sandkasten oder Mobiliar, angelegt. Nicht nur neue Wege aus Steinpflaster, sondern auch Pollerleuchten mit Dämmerungsschalter und Bewegungsmelder ergänzen das komfortable Ambiente. *grk/bs*



Einbau von Fenstern und Türen
Holzarbeiten jeglicher Art
Carports, Gartenhäuser, Zäune,
Saunen
Parkett-, Kork-, Laminatböden
Pflaster- und Gartenarbeiten
Hausmeisterservice



**DER
HOLZWURM**

Inhaber: Thomas Mahlo

Defoestr. 3B, 04159 Leipzig

Tel. + Fax: 0341-9 12 02 80

e-mai: tmderholzwurm@aol.com

Mobil: 0172-8 36 57 73

KRAUSE Bauwerks-
trockenlegung

Lausner Weg 91 · 04207 Leipzig

Tel. 0341 / 4211454 · Funk 0173 - 1670574

Fax 0341 / 4211456 · chkrause54@web.de

**Fußboden·Design
Wagenknecht**



Jens Wagenknecht

Funktel.: 0172 / 92 52 044

Paul-Wäge-Straße 13b · 04435 Schkeuditz / Dölzig

Telefon: (03 42 05) 99 000

Telefax: (03 42 05) 99 001

e-mail: fussbodendesign-jw@freenet.de

www.fd-wagenknecht.de

**MALERWERKSTÄTTEN
NEBEL & RÖDER GmbH**

Peterssteinweg 1
04107 Leipzig



Tel.: 0341 / 983 94 64

Fax: 0341 / 983 94 66

www.nebel-roeder.de

kontakt@nebel-roeder.de

seit 1899



NICKEL FENSTER

Heinrich-Heine-Str. 82 - 02943 Weißwasser
www.nickel-fenster.com